



R
|
B

Barcelona Rooftops:
Dossier
para anfitriones

En
1 minuto



BARCELONA, LA CIUDAD DE LOS TERRADOS

Un clima templado y una forma de construir han hecho de la cubierta de los edificios un lugar privilegiado entre el cielo y la tierra.

Solo hay que dar una ojeada a Google Earth: si descontamos las calles y los interiores de manzana, casi todo lo que vemos son terrados y terrazas.

UN TERRADO ES...

Un sitio soleado y al aire libre. Un rincón aislado y tranquilo. Un mirador con vistas panorámicas o indiscretas. Un espacio para el recogimiento o la verbena...

...O UN LUGAR ABANDONADO

La mayoría de terrados han perdido su uso. La ropa se seca en máquinas automáticas y las criaturas juegan con el iPad. Nos ponemos morenos con los rayos UVA y nos relacionamos a través de las redes sociales...

¿El terrado?
¿He subido alguna vez?
¿De quién es?
¿Quién tiene la llave?
¿Puedo utilizarlo?
¿Y sacarle provecho?



¡RECUPEREMOS LOS TERRADOS!

Desde *Barcelona Rooftops* nos proponemos ayudarte a recuperar tu terrado. Para ti y para tus vecinos. A abrirlo, de vez en cuando, a grupos de visitantes locales (gente interesada en descubrir los terrados y azoteas de su ciudad) o extranjeros (turistas con curiosidad y respetuosos) y obtener beneficios sociales, culturales y económicos.

UN USO EXCLUSIVO

La mayor parte del tiempo el terrado será un lugar tuyo, vuestro. Vuestro nuevo espacio recuperado, privado y exclusivo.

Y de vez en cuando lo abriréis a los visitantes. Obtendrás unos ingresos para ti, para mantenerlo o para rebajar los gastos de la comunidad.

ECONOMÍA COLABORATIVA

Barcelona Rooftops es una iniciativa inspirada en la economía y el consumo colaborativos, basados en el bien común: todos obtenemos beneficios sociales, culturales y económicos.

1.

¿Qué somos

y

qué ofrecemos?

Barcelona Rooftops somos un equipo de gente inquieta, creativa y profesional, con una larga experiencia en la docencia, la gestión cultural, las relaciones sociales y la comunicación visual.

Estamos implantando una nueva iniciativa desde los principios de la economía y el consumo colaborativos, a partir de la recuperación de los terrados de la ciudad para el uso privado de los vecinos y para sacarles un rendimiento social, cultural y económico a través de una oferta cultural, de ocio y de turismo alternativo y de calidad.



PARA TI Y TUS VECINOS

Barcelona Rooftops asesora y ayuda al propietario de un terrado (privado o comunitario) a fin de convertir este espacio –generalmente en desuso– en un nuevo rincón habitable y acogedor. Un espacio al aire libre donde descansar, meditar, relacionarse o divertirse. Ponemos a tu alcance los conocimientos, contactos y fórmulas de financiación para llevar a cabo en él, si es necesario, reformas estructurales, mejorar su seguridad, hacerlo agradable y básicamente equipado para el ocio personal, comunitario o público. Tú puedes ser un anfitrión de *Barcelona Rooftops* e incorporar tu/vuestro terrado a nuestra red.

PARA LOS CIUDADANOS INQUIETOS

Barcelona Rooftops quiere ser la plataforma que informa sobre la programación de actividades que se realizan en los terrados de Barcelona. La programación dirigida a un público local, constituido por ciudadanos inquietos que quieren conocer nuevos relatos o historias de Barcelona o disfrutar de espectáculos culturales de pequeño formato (visita a terrados, catas de vinos, conciertos, danza, obras de teatro, lecturas, talleres, yoga, cenas, etc).

PARA LOS VIAJEROS CURIOSOS

Barcelona Rooftops quiere ofrecer una nueva experiencia a los viajeros. Una nueva vivencia para aquellos turistas que ya conocen la ciudad. Gente que ha venido en varias ocasiones pero que ahora quieren ver y vivir Barcelona de otra forma. Que desean mantener una relación más profunda y de interacción con sus habitantes. Que quieren conocer sus espacios privados, sus costumbres y formas de vida.



UN ESPACIO PRIVADO QUE SE ABRE ESPORÁDICAMENTE AL PÚBLICO

Un terrado integrado en la red de *Barcelona Rooftops* es un espacio privado y recuperado para los vecinos y sus conocidos. Dicho de otro modo, el 90 % del tiempo es de uso privado o comunitario. El 10 % de tiempo restante, por ejemplo una vez a la semana, se abre a un grupo limitado de visitantes (locales o viajeros) para una actividad cultural o de ocio.

UNA INICIATIVA DE ECONOMÍA Y CONSUMO COLABORATIVOS

Barcelona Rooftops pone en contacto a las partes interesadas: el anfitrión (propietario de una terraza privada o de un terrado comunitario), el artista o el conductor de una actividad y el visitante (local o extranjero).

Todas las partes implicadas en una actividad de *Barcelona Rooftops* viven una experiencia social y cultural extraordinaria y obtienen un beneficio económico. El anfitrión obtiene unos recursos que le ayudan a llegar a fin de mes. Los vecinos de la escalera ven como mejora su terrado y reducen sus gastos comunitarios. El artista, experto o conductor de una actividad obtiene unas ganancias. Los visitantes, sobre todo si vienen de fuera, descubren un espacio y una visión de la ciudad privilegiados. Y *Barcelona Rooftops* hace viable y sostenible su actividad organizadora.

Barcelona Rooftops aspira a potenciar la economía del bien común.

Como dice Albert Cañigual,
experto en consumo colaborativo,
«antes compartir era de pobres,
ahora es de listos».

2.

¿Quieres obtener
un provecho económico
de tu terrado?
Hazte anfitrión

¿Quién puede ser anfitrión de *Barcelona Rooftops*?

UN ÚNICO PROPIETARIO

Si eres el único propietario de un terrado o de una terraza y te interesa convertirte en anfitrión de *Barcelona Rooftops*, ya puedes contactar con nosotros: hola@barcelonarooftops.com

SOIS VARIOS PROPIETARIOS O INQUILINOS

Si eres copropietario o inquilino de un piso en un edificio con terrado y te interesa ser anfitrión de *Barcelona Rooftops*, tendrás que hablar con tus vecinos y llegar a un acuerdo para abrir esporádicamente vuestro terrado al público. Un miembro del equipo de *Barcelona Rooftops*, con mucha experiencia en el trato entre vecinos, puede participar en la reunión, aclarar todas las dudas y propiciar el consenso sobre el nuevo uso del terrado. Si quieres iniciar el proceso para reunir y convencer a tus vecinos de ser anfitriones, ponte en contacto con nosotros: hola@barcelonarooftops.com



USO DEL TERRADO

El terrado es un espacio del edificio de uso comunitario. Todo vecino (propietario o inquilino) tiene derecho a acceder a él y a tener una copia de la llave para desarrollar las actividades habituales: tender la ropa, tomar el sol, airearse un rato.

NORMATIVA

El terrado de un edificio, en caso de que sea de uso común, se rige por el Régimen Jurídico de la Propiedad Horizontal, dentro del Código Civil de Cataluña. Es horizontal porque no hay superioridad de unos propietarios sobre otros. La Comunidad de Propietarios es el órgano que regula las relaciones entre los vecinos de un inmueble. Funciona democráticamente y toma las decisiones en asamblea. Tiene que haber acuerdo entre todos los vecinos sobre los usos permitidos en los espacios comunes.

3.

¿Cuál es
el trabajo
del anfitrión?

Grado de implicación del anfitrión en la actividad que se desarrolla en su terrado

El anfitrión, junto con *Barcelona Rooftops* y el conductor de la actividad acuerdan la implicación de cada parte en la organización del evento.

ANTES DE LA ACTIVIDAD

El anfitrión junto con *Barcelona Rooftops* y el conductor acuerdan: la fecha, el horario, la colaboración que se recomienda a los asistentes, y las características de la actividad. Toda la organización se acordará en una reunión de las partes implicadas, para distribuir el trabajo, decidir que grado asume cada parte y como se reparte la colaboración recogida de los asistentes. Antes de empezar la preparación de la actividad el terrado debe estar limpio y ordenado, y según la actividad se colocaran sillas, mesas, toldo, iluminación,...

Durante la actividad se debe disponer de un WC.
Se organiza la llegada y acceso de los asistentes y la salida.

DURANTE LA ACTIVIDAD

El anfitrión debe estar disponible, por si es necesaria su presencia y ayuda, en algún momento del desarrollo de la actividad.

DESPUÉS DE LA ACTIVIDAD

El terrado debe quedar limpio y ordenado como antes de empezar.
Se distribuye la colaboración que han dejado los asistentes al evento, entre las partes implicadas y según lo decidido previamente.

¿QUÉ NECESITA UN TERRADO PARA ACOGER UNA ACTIVIDAD DE *BARCELONA ROOFTOPS*?

Depende del tipo de actividad (cata, espectáculo, charla, curso...), pero hay unos elementos básicos e indispensables para todos los casos:

1. Sillas.
2. Una mesa grande y algunas pequeñas.
3. Complementos: lo necesario para servir comida y bebidas (vasos, copas, platos, cubiertos, servilletas, boles, cubitera...).
4. Toldo o sombrillas.
5. Iluminación (y conexión a la red eléctrica).
6. Manguera / equipo de limpieza (y punto de agua).

Optativo

Gandulas o hamacas, nevera para bebidas, estufas de exterior (en invierno), WC portátil...

OTROS ASPECTOS IMPORTANTES

El terrado deberá ser un lugar seguro, con barandillas, escalones, suelo, pendientes, desagües y otros elementos estructurales seguros y en buenas condiciones. Deberá ser un recinto limpio y fácil de limpiar (mejor con un punto de agua). Sin trastos viejos, plantas muertas, macetas o jardineras en desuso, etc. Habrá que disponer de un WC en el propio terrado o bien poder acceder al de casa del anfitrión o de un vecino de la escalera.

4.

¿Cuál es
la tarea de
Barcelona
Rooftops?

Barcelona Rooftops diseña, concreta, organiza y conecta las fases de las actividades de acuerdo con todas las partes implicadas, de modo que el anfitrión solo tiene que ocuparse de las tareas relacionadas en el apartado anterior.



BARCELONA ROOFTOPS SE ENCARGA DE:

Publicitar el evento a través de distintos recursos *on* y *off line*.

Conseguir el aforo mínimo y máximo de cada actividad.

Facilitar a visitantes y asistentes toda la información necesaria sobre las características, los contenidos, el calendario, la colaboración recomendada, las actividades programadas y el barrio donde tendrá lugar cada actividad. La dirección concreta (calle/plaza y número) donde se llevará a cabo la actividad solo se comunica a las personas inscritas, por correo electrónico personal y 24 horas antes del inicio de la actividad.

Diseñar, preproducir y producir todas las actividades programadas de acuerdo con los anfitriones y los artistas o conductores de cada actividad.

Asesorar al anfitrión y a la comunidad de vecinos para rehabilitar el terrado o reformarlo para convertirlo en un espacio de uso privado, comunitario y –ocasionalmente– abierto a visitantes.

5.

¿Qué inconvenientes
podemos encontrar y
cómo los superamos?

RESISTENCIA DE ALGÚN VECINO

En una escalera de vecinos puede haber propietarios o inquilinos reacios al uso comunitario del terrado, y aún más a abrirlo a visitantes. Estas actitudes, lógicas cuando se habla de abrir el terrado a gente desconocida, deben disiparse con paciencia e información. Hay que hacer una explicación detallada y comprensible de los siguientes aspectos:

–La apertura del terrado –a visitantes locales o a forasteros– solo tendrá lugar de forma ocasional, entre dos y tres horas una vez a la semana.

–La actividad tendrá lugar de día o a última hora de la tarde, nunca de madrugada.

–Los asistentes serán un grupo reducido de personas, con un aforo limitado.

–La actividad será siempre respetuosa, tranquila y limpia. Se controlará el volumen del sonido, se acompañará a los asistentes desde el portal del edificio hasta el terrado y a la inversa, durante la salida.

–Se hará especial énfasis en las ganancias económicas que comporta, para la propia comunidad de vecinos, la adscripción del terrado a la red de *Barcelona Rooftops*. Se puede rehabilitar y equipar el terrado comunitario y reducir los gastos de escalera (limpieza, recibo de agua y luz, mantenimiento del ascensor, etc.).

–Se explicará la mejora de la calidad de vida de los vecinos desde el momento en que ganan un espacio olvidado y estropeado –su terrado– para uso y disfrute de cada vecino y de la comunidad.

Barcelona Rooftops cuenta, con colaboradores y arquitectos expertos en la rehabilitación de terrados para asegurar las barandillas, claraboyas y otros elementos arquitectónicos y para garantizar la máxima seguridad del espacio.

CANCELACIÓN DE LA ACTIVIDAD

En caso de mal tiempo o de indisposición del artista, experto o monitor de una actividad, *Barcelona Rooftops* avisará –si hay tiempo– a todas las personas inscritas en la actividad cancelada.

Rita Gual

(+34) 687 341 088

hola@barcelonarooftops.com

www.barcelonarooftops.com