



R
|
B

Barcelona Rooftops:
Dossier
per a amfitrions

En
1 minut



BARCELONA, LA CIUTAT DELS TERRATS

Un clima temperat i una forma de construir han fet de la coberta dels edificis
un lloc privilegiat entre el cel i la terra.

Només cal fer una ullada a Google Earth: si descomptem els carrers i les illes interiors,
gairebé tot el que veiem són terrats i terrasses.

UN TERRAT ÉS...

Un lloc assolellat i a l'aire lliure. Un indret aïllat i tranquil.

Un mirador amb vistes panoràmiques o indiscretes.

Un espai per al recolliment o la revetlla...

...O UN LLOC ABANDONAT

La majoria de terrats han perdut el seu ús.

La bugada s'asseca en les màquines automàtiques
i les criatures juguen amb l'iPad.

Ens posem morenos amb els rajos UVA

i ens relacionem a través de les xarxes socials...

El terrat?

Hi he pujat alguna
vegada?

De qui és?

Qui en té la clau?

En puc fer ús?

I treuré'n profit?



RECUPEREM ELS TERRATS!

Des de *Barcelona Rooftops* ens proposem ajudar-te a recuperar el teu terrat. Per a tu i per als teus veïns. A obrir-lo, de tant en tant, a grups de visitants locals (gent interessada en descobrir els terrats de la seva ciutat) o estrangers (turistes encuriosits i respectuosos) i treurén uns beneficis socials, culturals i econòmics.

UN ÚS EXCLUSIU

La major part del temps el terrat serà un lloc teu, vostre. El vostre nou espai recuperat, privat i exclusiu. I de tant en tant l'obrireu als visitants. Obtindràs uns ingressos per a tu, per a mantenir-lo o per a rebaixar les despeses de la comunitat.

ECONOMIA COL-LABORATIVA

Barcelona Rooftops és una iniciativa inspirada en l'economia i el consum col·laboratiu, basats en el bé comú: tots n'obtenim uns beneficis socials, culturals i econòmics.

1.

Què som

i

què oferim?

Barcelona Rooftops som un equip de gent inquieta, creativa i professional, amb una llarga experiència en la docència, la gestió cultural, les relacions socials i la comunicació visual.

Estem implantant una nova iniciativa des dels principis de l'economia i del consum col·laboratiu, a partir de la recuperació dels terrats de la ciutat per a l'ús privat dels veïns i per treure'n un rendiment social, cultural i econòmic a través d'una oferta cultural, de lleure i de turisme alternatiu i de qualitat.



PER A TU I ELS TEUS VEÏNS

Barcelona Rooftops assessora i ajuda el propietari d'un terrat (privat o comunitari) per tal de convertir aquest espai —generalment en desús— en un nou indret habitable i acollidor. Un espai a l'aire lliure a on descansar, meditar, relacionar-se o divertir-se. Posem al teu abast els coneixements, els contactes i les formules de finançament per fer-hi, si cal, reformes estructurals, millorar-ne la seguretat, fer-lo agradable i bàsicament equipat per al lleure personal, comunitari o públic. Tu pots ser un amfitrió de *Barcelona Rooftops* i incorporar el teu/vostre terrat a la nostra xarxa.

PER ALS CIUTADANS INQUIETS

Barcelona Rooftops vol ser la plataforma que informa de la programació de les activitats que tenen lloc als terrats de Barcelona. La programació dirigida a un públic local, constituït per ciutadans inquiets que volen conèixer nous relats o històries de Barcelona o gaudir d'espectacles culturals de petit format (visita a terrats, tasts de vins, concerts, dansa, peces teatrals, lectures, tallers, ioga, sopars, etc).

PER ALS VIATGERS CURIOSOS

Barcelona Rooftops vol oferir una nova experiència als viatgers. Una nova vivència per a aquells turistes que ja coneixen la ciutat. Gent que hi han vingut en diverses ocasions però ara volen veure i viure Barcelona d'una altra manera. Que desitgen mantenir una relació més profunda i d'interacció amb els seus habitants. Que volen conèixer els seus espais privats, els seus costums i formes de vida.



UN ESPAI PRIVAT QUE S'OBRE ESPORÀDICAMENT AL PÚBLIC

Un terrat integrat a la xarxa de *Barcelona Rooftops* és un espai privat i recuperat per als veïns i els seus coneguts. Dit d'una altra manera, el 90 % del temps és d'ús privat o comunitari. L'altre 10 % del temps, per exemple: una vegada a la setmana, s'obre a un grup limitat de visitants (locals o viatgers) per a una activitat cultural o de lleure.

UNA INICIATIVA D'ECONOMIA I DE CONSUM COL-LABORATIUS

Barcelona Rooftops posa en contacte a les parts interessades: l'amfitrió (propietari d'una terrassa privada o d'un terrat comunitari), l'artista o el conductor d'una activitat i el visitant (local o estranger).

Totes les parts implicades en una activitat de *Barcelona Rooftops* viuen una experiència social i cultural extraordinària i n'obtenen un guany econòmic. L'amfitrió obté uns recursos que l'ajuden a arribar a final de mes. Els veïns de l'escala veuen com millora el seu terrat i redueixen les seves despeses comunitàries. L'artista, l'expert o el conductor d'una activitat obté uns guanys. Els visitants, sobretot si vénen de fora, descobreixen un espai i una visió de la ciutat privilegiats. I *Barcelona Rooftops* fa viable i sostenible la seva activitat organitzadora.

Barcelona Rooftops aspira a potenciar l'economia del bé comú.

Com diu Albert Cañigueral,
expert en consum col·laboratiu,
«abans compartir era de pobres,
ara és de llestos».

2.

Vols treure
un profit econòmic
del teu terrat?
Fes-te amfitrió!

Qui pot ser amfitrió de *Barcelona Rooftops*?

UN ÚNIC PROPIETARI

Si ets l'únic propietari d'un terrat o terrassa i t'interessa convertir-te en un amfitrió de *Barcelona Rooftops* ja pots contactar amb nosaltres: hola@barcelonarooftops.com

SOU VARIS PROPIETARIS O LLOGATERS

Si ets copropietari o llogater d'un pis en un edifici amb terrat i t'interessa ser un amfitrió de *Barcelona Rooftops* hauràs de parlar amb els teus veïns i arribar a un acord per obrir esporàdicament el vostre terrat al públic. Un membre de l'equip de *Barcelona Rooftops*, amb molta experiència en el tracte entre veïns, pot participar a la reunió, aclarir tots els dubtes i propiciar el consens sobre el nou ús del terrat. Si vols iniciar el procés per reunir i convèncer els teus veïns per ser amfitrions, posa't en contacte amb nosaltres: hola@barcelonarooftops.com



ÚS DEL TERRAT

El terrat és un espai de l'edifici d'ús comunitari. Tot veí (propietari o llogater) té el dret d'accedir-hi i de tenir una còpia de la clau per fer-hi les activitats habituals: estendre la roba, prendre el sol, airejar-se una estona.

NORMATIVA

El terrat d'un edifici, en el cas que sigui d'ús comú, es regeix pel Règim Jurídic de la Propietat Horitzontal, dins del Codi Civil de Catalunya. És horitzontal perquè no hi ha superioritat d'uns propietaris sobre els altres. La Comunitat de Propietaris és l'òrgan que regula les relacions entre els veïns d'un immoble. Funciona democràticament i pren les decisions en assemblea. Cal que hi hagi un acord entre tots els veïns sobre quins són els usos permesos en als espais comuns.

3.

Què ha
de fer
l'amfitrió?

Implicació de l'amfitrió en l'activitat al seu terrat

L'amfitrió, junt amb *Barcelona Rooftops* i el conductor de l'activitat acorden la implicació de cada part en l'organització de l'esdeveniment.

ABANS DE L'ACTIVITAT

L'amfitrió junt amb *Barcelona Rooftops* i el conductor acorden: la data, l'horari, la col·laboració que es demanarà als assistents, i les característiques de l'activitat. Tota l'organització s'acordarà en una reunió de les parts implicades, per distribuir la feina, decidir quin grau d'implicació assumeix cada part i el repartiment de la col·laboració recollida.

A l'hora de l'activitat el terrat ha d'estar net i endreçat, i segons l'activitat s'hauran de col·locar cadires, taules, tendal, il·luminació,...

S'ha de tenir un WC disponible durant l'activitat.

S'ha d'organitzar l'arribada i l'accés dels assistents i la sortida.

DURANT L'ACTIVITAT

L'amfitrió ha d'estar disponible, per si calgués, la seva presència i ajut en algun moment de l'activitat.

DESPRÉS DE L'ACTIVITAT

El terrat ha de quedar net i endreçat com l'hem trobat abans de començar. Es distribueix, la col·laboració que han deixat els assistents a l'esdeveniment, entre les parts implicades i segons què s'ha decidit prèviament.

QUÈ NECESSITA UN TERRAT PER ACOLLIR UNA ACTIVITAT DE BARCELONA ROOFTOPS?

Depèn del tipus d'activitat (tast, espectacle, xerrada, curs..) però hi ha uns elements bàsics i indispensables per a tots els casos:

1. Cadires.
2. Una taula gran i algunes de petites
3. Parament: estris necessaris per servir menjar i begudes (gots, copes, plats, coberts, tovallons, bols, glaçonera...)
4. Tendal o para-sols.
5. Il·luminació (i connexió a la xarxa elèctrica)
6. Mànegua / equip de neteja (i punt d'aigua)

Optatiu

Gandules, hamaques, nevera per begudes, estufes d'exterior (a l'hivern), WC portàtil...

ALTRES ASPECTES IMPORTANTS

El terrat haurà de ser un lloc segur, amb baranes, graons, terra, pendents, desguassos i altres elements estructurals segurs i en bones condicions. Haurà de ser un recinte net i de fàcil neteja (millor amb un punt d'aigua). Sense trastos vells, plantes mortes, testos o jardineres en desús, etc. Caldrà disposar d'un WC o bé poder accedir al de la casa de l'amfitrió o al d'un veí de l'escala.

4.

Quina

és la tasca

de *Barcelona*

Rooftops?

Barcelona Rooftops dissenya, concreta, organitza
i connecta les fases de les activitats d'acord amb totes les parts implicades,
de manera que l'amfitrió només s'ha d'ocupar de les tasques relacionades
a l'apartat anterior.



BARCELONA ROOFTOPS S'ENCARREGA DE:

Publicitar l'esdeveniment a través de diversos recursos *on* i *off line*.

Aconseguir l'aforament mínim i màxim de cada activitat.

Facilitar als visitants i assistents tota la informació necessària sobre les característiques, els continguts, el calendari, la col·laboració recomanada, les activitats programades i el barri a on tindrà lloc cada activitat. L'adreça concreta (carrer/plaça i número) a on es durà a terme l'activitat només es comunica a les persones inscrites, per correu electrònic personal i 24 hores abans de l'inici de l'activitat.

Dissenyar, preproduir i produir totes les activitats programades d'acord amb els amfitrions i els artistes o conductors de cada activitat.

Assessorar l'amfitrió i la comunitat de veïns per rehabilitar el terrat o fer-hi reformes per convertir-lo en un espai d'ús privat, comunitari i –ocasionalment– obert a visitants.

5.

Quins inconvenients
ens podem trobar
i com els superem?

RESISTÈNCIA D'ALGUN VEÍ

En una escala de veïns hi pot haver propietaris o llogaters refractaris a l'ús comunitari del terrat i, encara més, a obrir-lo a visitants. Aquestes actituds, lògiques quan es parla d'obrir el terrat a gent desconeguda, cal dissipar-les amb paciència i informació. Cal fer una explicació detallada i entenedora dels següents aspectes:

- L'obertura del terrat a visitants locals o a forasters- només tindrà lloc de manera ocasional, entre dues i tres hores un cop a la setmana.

- L'activitat tindrà lloc de dia o al vespre, mai de matinada.

- Els assistents seran un grup reduït de persones, amb un aforament limitat.

- L'activitat sempre serà respectuosa, tranquil·la i neta. Es controlarà el volum de so, s'acompanyarà els assistents des del portal de l'edifici fins al terrat i a l'inrevés, durant la sortida.

- Es posarà un especial èmfasi en els guanys econòmics que comporta, per a la mateixa comunitat de veïns, l'adscripció del terrat a la xarxa de *Barcelona Rooftops*. Es pot rehabilitar i equipar el terrat comunitari i reduir les despeses d'escala (neteja, rebut de l'aigua i la llum, manteniment de l'ascensor, etc.).

- S'explicarà la millora de la qualitat de vida dels veïns des del moment que guanyen un espai oblidat i fet malbé -el seu terrat- per a l'ús i gaudi de cada veí i de la comunitat.

Barcelona Rooftops compta, amb col·laboradors i arquitectes experts en la rehabilitació de terrats per assegurar les baranes, claraboies i altres elements arquitectònics i per garantir la màxima seguretat de l'espai.

CANCEL·LACIÓ DE L'ACTIVITAT

En el cas de mal temps o d'indisposició de l'artista, expert o monitor d'una activitat, *Barcelona Rooftops* avisarà -si hi ha temps- totes les persones inscrites en l'activitat cancel·lada.

Rita Gual

(+34) 687 341 088

hola@barcelonarooftops.com

www.barcelonarooftops.com